

ДОГОВОР ЗАДАТКА № № уч./дата договора/З-ЕР

г. Москва  
г

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017

**Общество с ограниченной ответственностью "ИНТЕГРА ДЕВЕЛОПМЕНТ"** (ИНН 7719414123, ОГРН 1157746465876 юридический адрес: 119571, г. Москва, пр. Вернадского, д. 92, помещение VI, ком. 33, зарегистрировано 22.05.2015 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве), в лице Генерального директора Копылова Евгения Валерьевича (11 декабря 1984 года рождения, место рождения: г. Москва, паспорт: серия 4507 № 745769 выданный ОВД Гагаринского района г. Москвы 15.02.2005 года, код подразделения 772-068, зарегистрированный по адресу: г. Москва, Университетский пр-т, д. 9, кв. 605), действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и

**Гражданка РФ** \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с настоящим Договором Продавец и Покупатель имеют намерение заключить в будущем:

1.1. Договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м. категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство, расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, вблизи д. Еремеево (далее – **Участок**), стоимость которого составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_);

1.2. Предварительный договор купли-продажи земельного участка.

1.3. Договор возмездного оказания услуг.

1.4. Договор возмездного оказания услуг (газ).

1.5. Правила землепользования.

1.6. Регламент выполнения строительных работ.

1.7. Агентский договор на совершение регистрационных действий.

2. Общая цена договоров, указанных в п.1 настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3. В целях обеспечения намерений Сторон и исполнения ими достигнутых договоренностей Покупатель в течение \_\_\_\_\_ дней с момента подписания настоящего Договора обязуется уплатить Продавцу задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается, который засчитывается в счет стоимости земельного участка, указанного в п.1.1 настоящего Договора и учитывается при окончательном расчете Сторон.

4. Стороны обязуются заключить договоры, указанные в п.1 настоящего Договора в срок, не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года.

5. Участок принадлежит «Продавцу» на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) за \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

6. Стороны договорились, что стоимость Земельного участка с момента подписания настоящего Договора и до подписания договора купли-продажи (далее – «Основной договор») не изменится.

7. В случае отказа Покупателя от заключения договоров или договора в отдельности, указанных в п. 1 настоящего Договора, денежные средства, полученные по настоящему Договору, остаются у Продавца и Покупателю не возвращаются.

8. В случае отказа Продавца заключить Основной договор на условиях настоящего Договора, Продавец обязуется вернуть Покупателю сумму настоящего Договора в двойном размере.

9. При оплате Участка за счёт кредитных средств положения п. 7 и п. 8 настоящего Договора не применяются в случае отказа кредитной организацией в предоставлении Покупателю

кредита, при условии, что Покупатель предоставит подтверждающие документы об отказе в предоставлении кредита.

10. Стороны договорились, что в случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны разрешают спорные ситуации путем переговоров.

11. Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

12. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
<p><b>ООО «ИНТЕГРА Девелопмент»</b></p> <p><b>ОГРН</b> <b>ИНН</b> <b>КПП</b> <b>Юр. адрес:</b> <b>Фактический адрес:</b> р/с к/с</p> <p>Генеральный директор</p> <p>_____ Е.В. Копылов</p>	<p><b>Гр. РФ</b></p> <p><b>Дата рождения:</b> <b>Место рождения:</b> <b>Паспорт РФ:</b> <b>Выдан:</b> <b>Дата выдачи:</b> <b>Зарегистрирован(а) по адресу:</b> <b>Контактный телефон:</b> <b>E-mail:</b></p> <p>Гражданин (ка) РФ</p> <p>_____</p>